

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Diaconu Mirela –
Eugenia, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai,
lângă bl. 9, sc. 1, ap. 3 județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Adresa doamnei Diaconu Mirela-Eugenia, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 145679/20.08.2021;
- Adresa nr. 145679/11.02.2022 a Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr. 99765/14.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- Certificat de urbanism nr. 1296/28.09.2021;
- Certificatul de moștenitor nr. 128/24.05.2021 a doamnei Diaconu Mirela Eugenia;
- Contractul de vânzare – cumpărare încheiat între Bălășoiu Grigore, Bălășoiu Maria, în calitate de vânzători și Dragostin Daniela, în calitate de cumpărător, autentificat sub nr. 90/21.12.1995;
- Referatul de admitere cerere nr. 13432/09.02.2022;
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 64706/UAT Târgu Jiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr cadastral 64706, suprafață măsurată 5 mp.;
- Referatul de aprobare nr. 170255 / 21.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 693 și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 693 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 5 mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 9, sc. 1, ap. 3, județul Gorj, cu număr cadastral 64706, în vederea edificării unui **balcon aferent locuinței** în favoarea doamnei **Diaconu**

Mirela-Eugenia, pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.2 Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art.3 Terenul în suprafață de 5 mp., nr. cadastral 64706, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, putând fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu, să semneze contractul suprafață asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 9, sc. 1, ap. 3, județul Gorj.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Direcția Impozite și Taxe și Serviciul concesionări, contracte.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Direcției Impozite și Taxe, și Serviciul concesionări, contracte, doamnei Diaconu Mirela-Eugenia, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

Nr. 170255 din 21.02.2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Diaconu Mirela –Eugenia, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 9, sc. 1, ap. 3 județul Gorj

Având în vedere:

- Adresa doamnei Diaconu Mirela-Eugenia, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 145679/20.08.2021;
- Adresa nr. 145679/11.02.2022 Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr. 99765/14.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- Certificat de urbanism nr. 1296/28.09.2021;
- Certificatul de moștenitor nr. 128/24.05.2021 a doamnei Diaconu Mirela Eugenia;
- Contractul de vânzare – cumpărare încheiat între Bălășoiu Grigore, Bălășoiu Maria, în calitate de vânzători și Dragostin Daniela, în calitate de cumpărător;
- Referatul de admitere cerere nr. 13432/09.02.2022;
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 64706/UAT Târgu Jiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr cadastral 64706, suprafață măsurată 5 mp.;
- Prevederile art. 693 și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 693 și următoarele din Codul Civil;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind constituirea **unui drept de suprafață** doamnei Diaconu Mirela –Eugenia, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 9, sc. 1, ap. 3 județul Gorj

Marcel – Laurențiu Romanescu





Municipiul Târgu Jiu

Direcția Impozite și Taxe

Bd. Republicii Bl. 25, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, Tel 40.253.238410, 40.253.227101,
Fax 40.253.227102

www.targujiu.ro e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Serviciul Concesionări, Contracte
Nr. 99765 din 14.02.2022

*S. G. P. J.
- referat aprobare
- proiect H. C. M. J.
- sediuș adela D.*

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Diaconu Mirela -Eugenia
asupra terenului în suprafață de 5 mp situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă
bl. 9, sc. 1, ap. 3 județul Gorj**

Cu adresa nr. 145679/11.02.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Direcția Evidența Patrimoniului și Fond Locativ a transmis cererea nr. 145679/20.08.2021 a doamnei **Diaconu Mirela-Eugenia** cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Ursați, nr. 85C, județul Gorj, prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 5 mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 9, sc. 1, ap. 3, județul Gorj, cu număr cadastral 64706, în vederea edificării unui balcon aferent locuinței.

Doamna Diaconu Mirela-Eugenia este proprietara imobilului locuință situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, bl. 9, sc. 1, ap. 3, județul Gorj, conform Certificatului de moștenitor nr. 128/24.05.2021.

Precizăm faptul că, terenul în suprafață de 5 mp cu număr cadastral 64706 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și doamna **Diaconu Mirela-Eugenia** a obținut Certificatul de urbanism nr. 1296/28.09.2021, în vederea executării lucrărilor de construire balcon și poate fi atribuit potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Acordarea dreptului de suprafață este motivat din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse financiare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Taxa de folosință, taxa teren și impozitul pe construcție ce vor fi obținute prin atribuirea terenului va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și

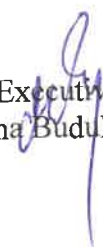
următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 5 mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 9, sc. 1, ap. 3, județul Gorj, cu număr cadastral 64706 în vederea edificării unui balcon aferent locuinței în favoarea doamnei **Diaconu Mirela-Eugenia**, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului de superficie.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de superficie.

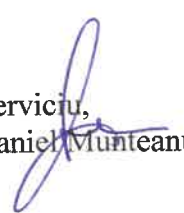
Director DJRAC,
Constantin Răduțoiu



Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Șef Serviciu,
Ec. Florin Daniel Munteanu



Întocmit,
Ec. Iulia Pecingină

